

DIE FDP-FRAKTION
im Rat der Stadt Menden

Neumarkt 5
58706 Menden



Bürgermeister der Stadt Menden
Hr. Martin Wächter

58706 Menden

Stefan Weige
Fraktionsvorsitzender
stefan.weige@fdp-fraktion-menden.de
0151 – 401 431 86

Marion Trippe
Stellv. Fraktionsvorsitzende
marion.trippe@fdp-fraktion-menden.de
0151 – 587 556 99

Antrag
Nordwall Center / ITG

Menden, 13.09.2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

mit der Erklärung des Investors des Nordwall Centers, der ITG, die Maßnahme nicht in der ursprünglich geplanten Ausprägung umzusetzen, der geplanten Rückübertragung der Fläche des Parkhauses und der Rücksetzung des gesamten Vorhabens ist nunmehr sowohl für den Investor als auch für die Stadt Menden, deren Bürger inkl. des Einzelhandels eine Situation geschaffen worden, die insgesamt und bei längerer Dauer für Menden sehr schädliche Auswirkungen haben wird.

Es ist völlig unstrittig, dass der Investor durch seine Art der Kommunikation in der Vergangenheit nicht zur Vertrauensbildung beigetragen hat.

Die aktuell kommunizierten Vorstellungen in der Politik und auch Äußerungen seitens der Verwaltung und des Bürgermeisters gehen nach Auffassung der FDP Fraktion davon aus, dass einzig der Investor jetzt gefordert ist für die Abwendung von Leerstand und Verfall Vorstellungen zu entwickeln und umzusetzen. Dabei darf auch nicht vergessen werden, dass durchaus die Möglichkeit besteht, dass das „Dieler-Gebäude“, äußerlich unschön, gesichert wird und für längere Zeit zum „Schandfleck“ in der Unterstadt werden könnte. Sowohl Verwaltung wie Politik hätten hierauf keinen Einfluss.

Was bei allen Äußerungen und politischen Forderungen allerdings bislang zu keiner Zeit formuliert wurde ist die deutliche Zielsetzung von Verwaltung und Politik, wie eine Zielvorstellung unter den jetzigen Bedingungen aussehen muss.

Hierzu beantragt die FDP Fraktion eine detaillierte Beschlussfassung durch den Rat, die dem Investor, den Bürgern und auch möglichen Mietinteressenten eindeutig den Willen

der Politik signalisiert mindestens bei einem schlüssigen Konzept eine Entwicklungsmöglichkeit des Dieler Geländes durch eine Mitwirkung bei der Lösung des Parkproblems anzubieten. Eine lediglich von der Verwaltung und Teilen der Politik eingenommene fordernde Haltung führt in keinem Falle zu einem einvernehmlichen Ergebnis. Eine Lösung der geschaffenen Situation kann nach unserer Auffassung nur in gemeinsamer Abstimmung erfolgen.

Die FDP Fraktion beantragt zur Umsetzungsbegleitung einen Regeltermin (2-wöchig) eines einzurichtenden Arbeitskreises, bestehend aus Vertretern des Verwaltungsvorstandes, der Fraktionen und des Investors, um in enger und offener Zusammenarbeit an einer Lösung zu arbeiten und diese bis zur endgültigen Umsetzung zu begleiten. Dieser Arbeitskreis tauscht u.a. Informationen offen aus und bereitet eventuell notwendige Beschlussvorlagen in gemeinsamer Abstimmung vor.

Ein Alleingang ist weder auf Seiten des Investors noch von Verwaltung und/oder Politik zielführend; das hat die Entwicklung in der Vergangenheit auch an anderen Stellen der Stadt mehr als deutlich werden lassen.

Sollte die Politik nicht in der Lage sein eine klare Vorstellung vom Ziel für die Entwicklung am Nordwall zu beschließen, insbesondere unter der Bedingung der vorgenommenen geplanten Rückabwicklung des Kaufvertrages für das Nordwall Parkhaus Gelände, sollten allen wenigstens die Konsequenzen bewußt sein.

Mit freundlichen Grüßen


Stefan Weige
Fraktionsvorsitzender